



E&V ID W-02MFO4

SANTA EULALIA — SIESTA

Villa moderna y única con vistas espectaculares

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 1.013 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.496 m²

PRECIO

13.000.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 1.013 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.496 m²

Nº de dormitorios

6

Precio

13.000.000 €

Superficie Terraza

aprox. 600 m²

Nº de baños

7

Nº de plazas de parking

4

Calefacción

Bomba de calor (Calefacción bajo pavimento)

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Azotea con bar, jacuzzi y chill-out



Piscina de agua salada

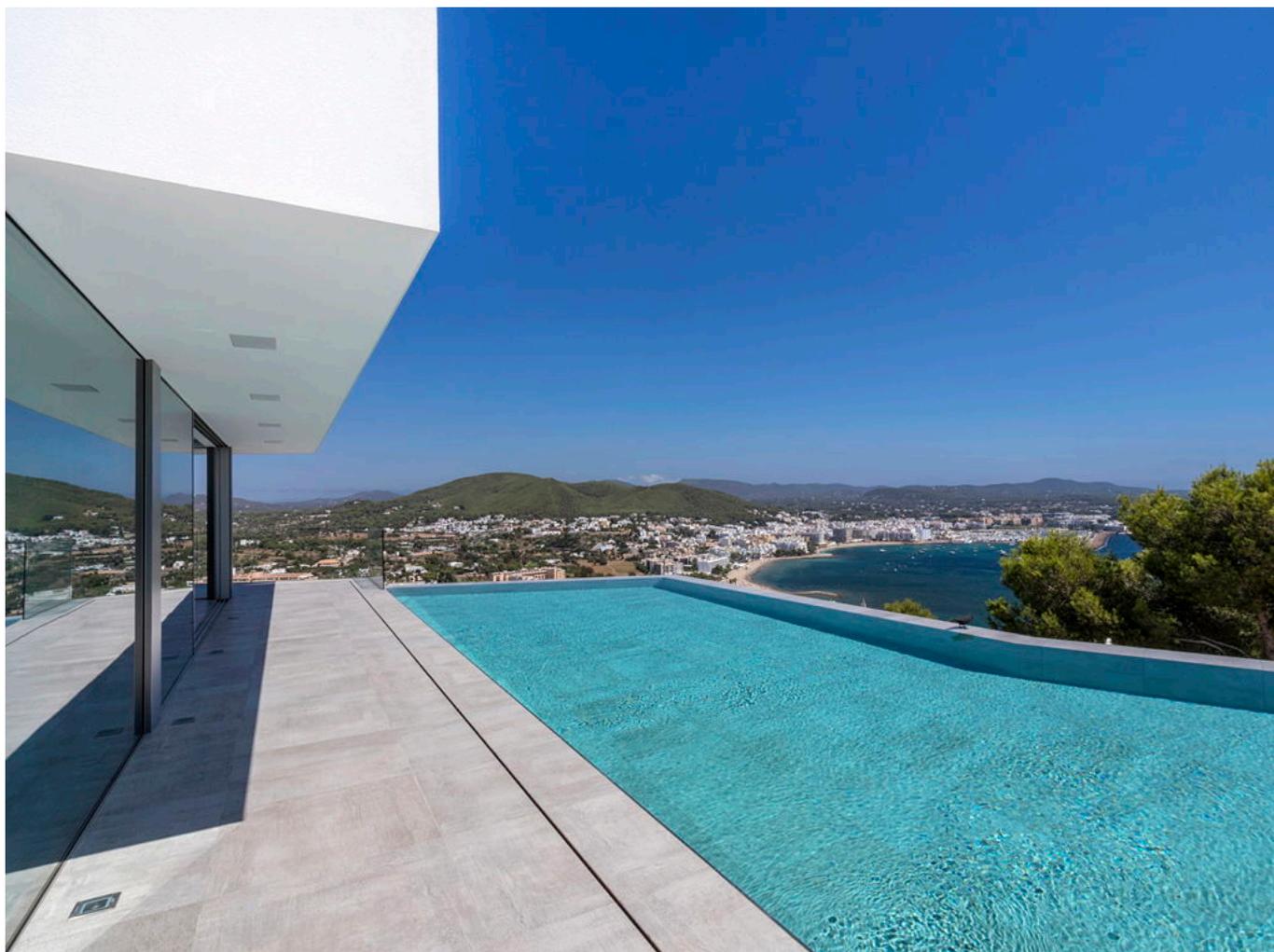


Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta villa única está situada en una ladera de Siesta y ofrece una vista de ensueño sobre el paisaje circundante, la ciudad de Santa Eulalia y el mar. Desde el garage, con espacio para aparcar cuatro coches, un pasillo elegantemente iluminado con las típicas letras de Hollywood, conduce al ascensor que lleva a todas las plantas. En la primera planta se encuentra la cocina totalmente equipada, un salón, el apartamento para el personal, así como la sala de servidores y el baño de invitados. Las puertas de cristal de la cocina se abren casi por completo, dando acceso a la gran terraza con

piscina de agua salada y a la casa de la piscina, cuya pared lateral sirve de pantalla para el cine. Desde aquí, una escalera conduce a la azotea, que ofrece espacio para un bar, jacuzzi y chill-out.

En la primera planta de la villa hay tres dormitorios dobles, todos con baño en suite, un vestidor y vistas al mar. También hay una segunda sala de estar con vistas al mar en este nivel.

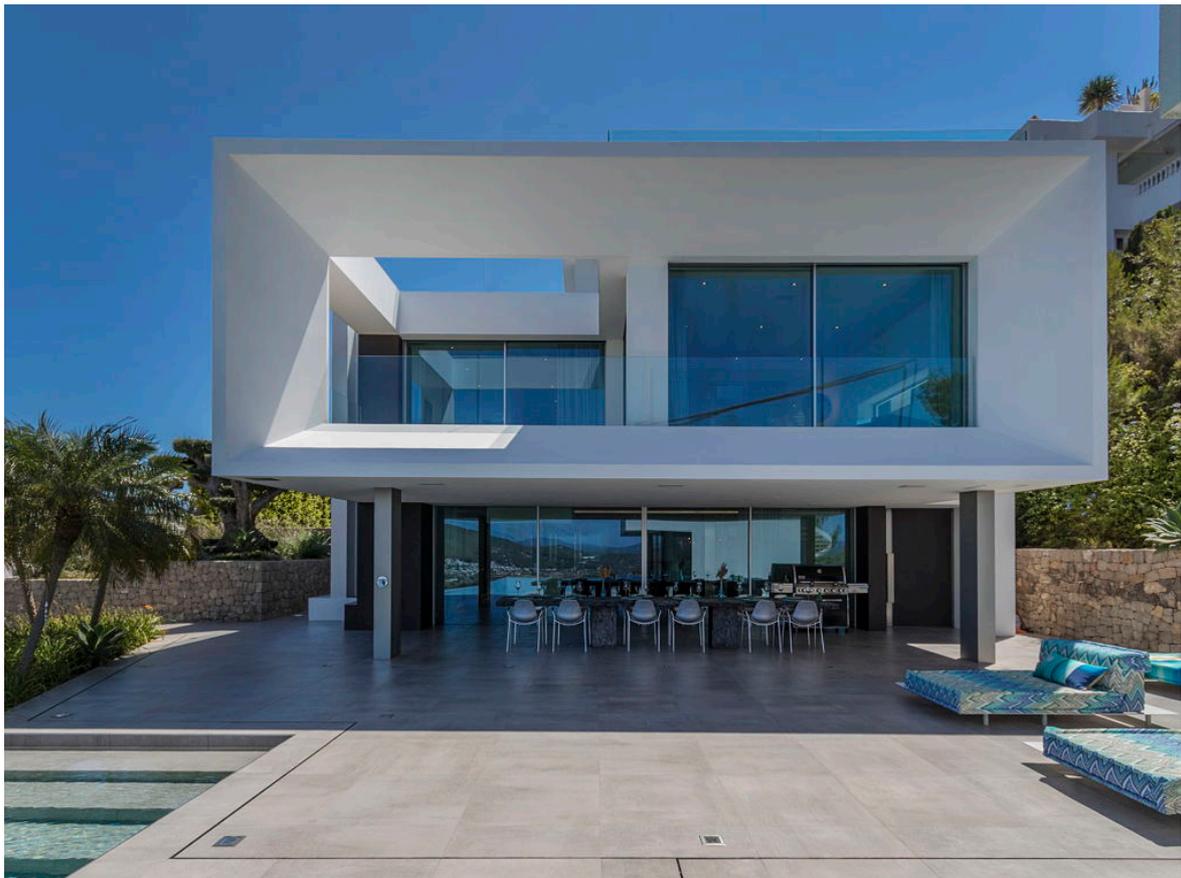
En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con una amplia zona de terraza y un estudio. Esta villa ha sido recientemente terminada con los mejores materiales y no deja nada que desear.

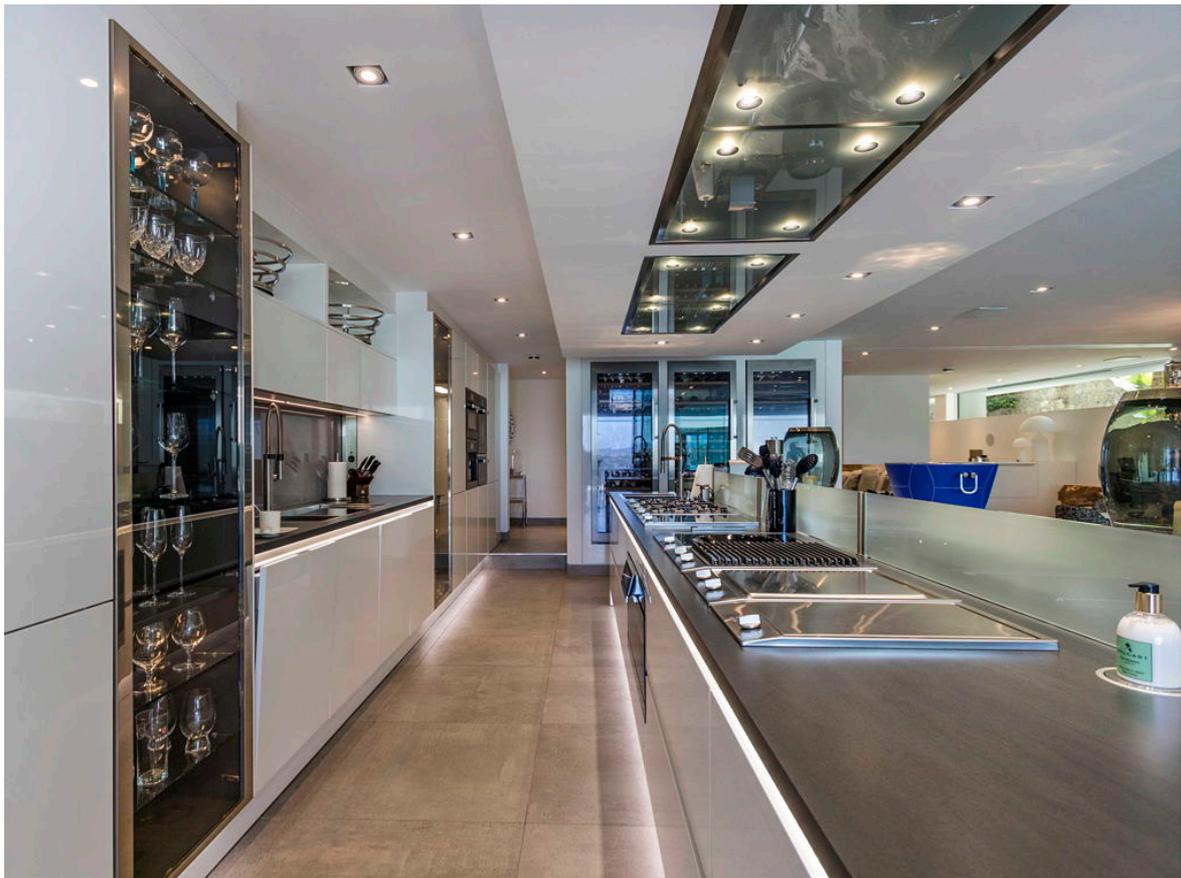


Descripción de la ubicación

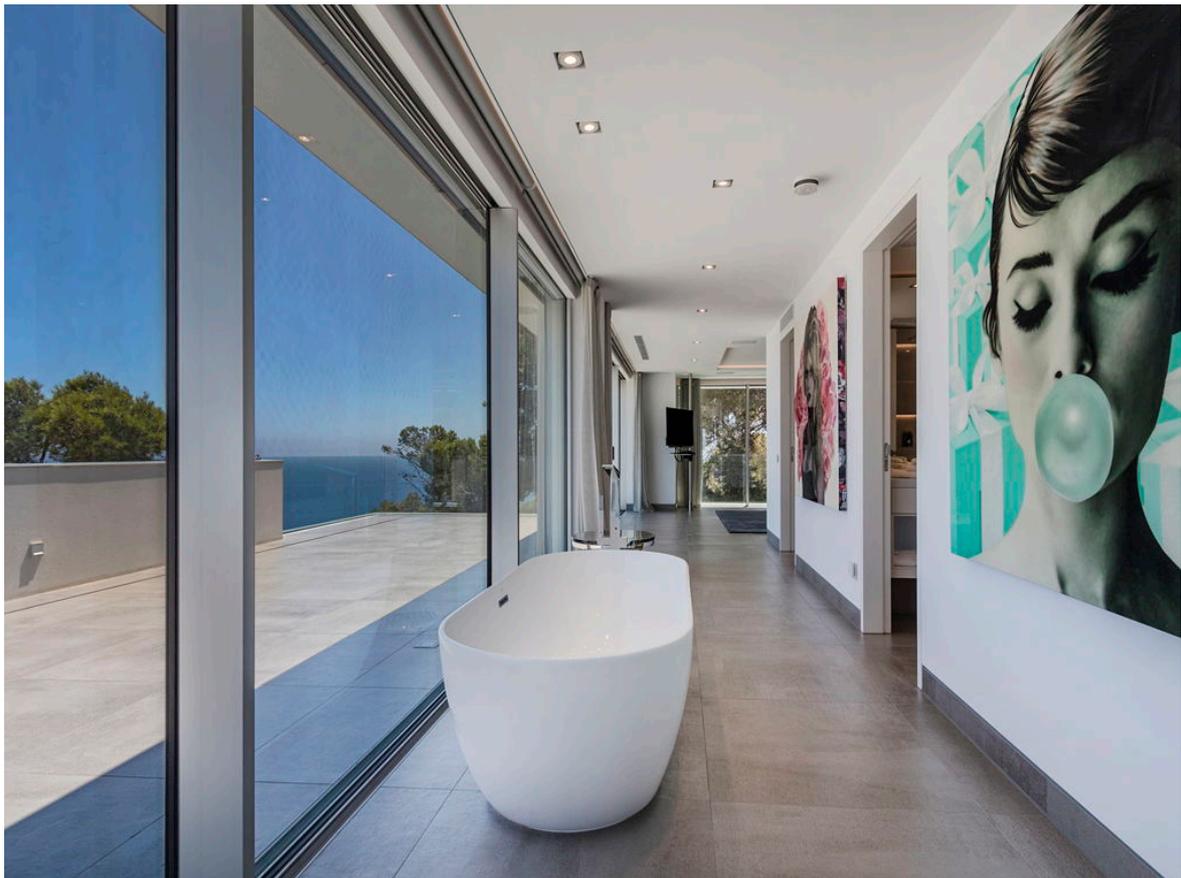
Siesta es una bonita zona residencial en una ladera, rodeada de pinos y con vistas al hermoso mar mediterráneo hasta la ciudad de Santa Eulalia. Siesta y Santa Eulalia están separadas por el único río de Ibiza. Puede entrar cómodamente en Santa Eulalia a través de un

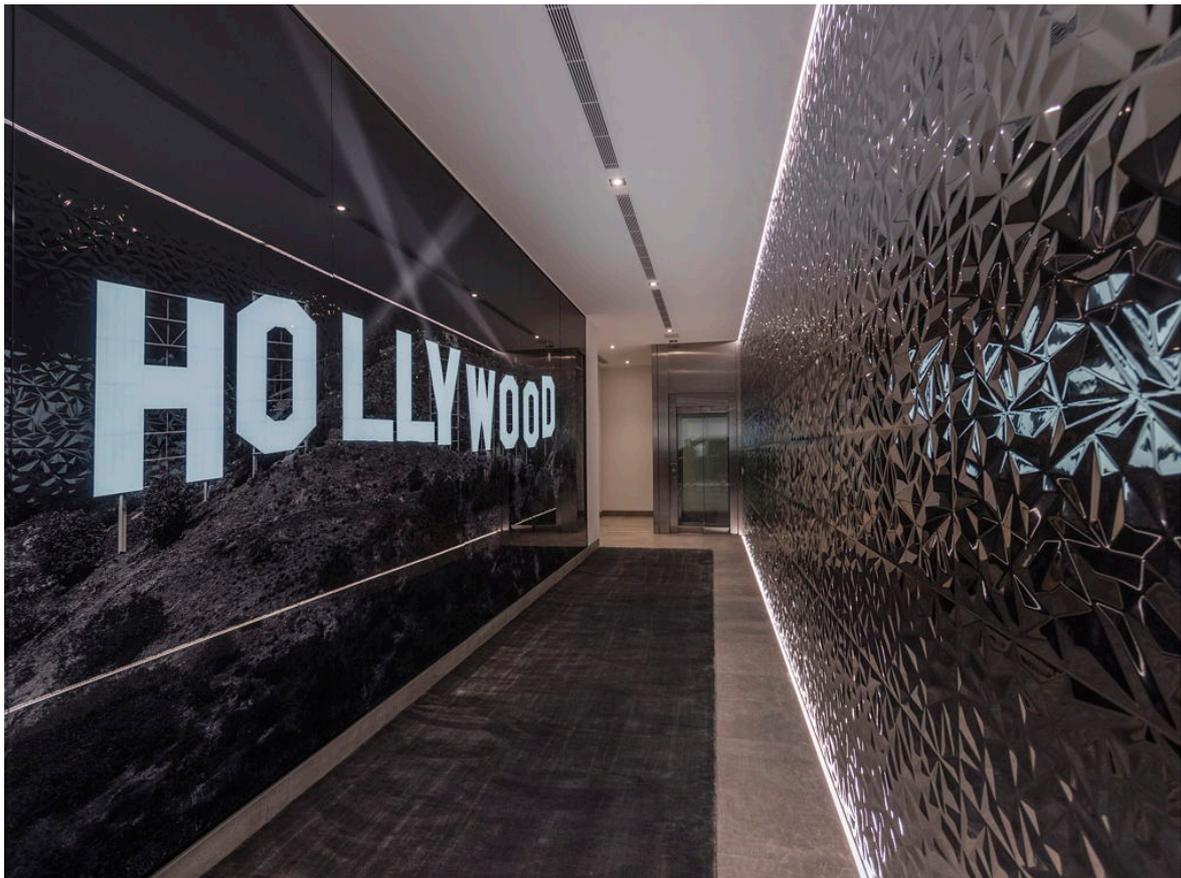
pequeño puente y por el paseo marítimo junto a la playa. Siesta tiene su propia pequeña y tranquila playa y es una alternativa relajada a algunas playas más concurridas.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

Calificación	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	41.19	12.93
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

